mooi leven huis
ALKMAAR
EN OMSTREKEN

BELEIDSPLAN 2026-2030

Op weg naar 2030

INHOUDSOPGAVE

Gegevens en Bestuur

Partners

Inleiding

Strategie
1.1 Algemeen
1.2 Missie
1.3 Doelstelling
1.4 Samenleving
1.5 Participatie met de bewoners
1.6 Strategie

Huidige situatie
2.1 Over het Mooi Leven Huis Alkmaar
2.2 Ontwikkelingen Mooi Leven Huis Alkmaar
2.3 PR en communicatie

Globale planning 2026 tot 2030

Financiën
4.1 Gebouw en inrichting
4.2 Zorg
4.3 Vermogensbeheer Stichting

GEGEVENS BESTUUR

Algemene gegevens

Statutaire naam:	Stichting Mooi Leven Huis Alkmaar
Organisatietype:	Stichting
Opgericht:	22 september 2022
KvK:	87671840
IBAN:	NL63RABO 0328 1191,
RISN:	t.a.v. Mevrouw S.J.P. KOMEN STICHTING MOOI LEVEN HUIS AL
ANBI:	
Adres:	't Meijmerige land 24, Heerhugowaard
Telefoonnummer:	06-53103783
Website:	www.mooilevenhuisalkmaar.nl
Email:	info@mooilevenhuisalkmaar.nl
Doelgroep(en):	Jongeren/(jong)volwassenen met een lichte of matige verstandelijke beperking (bestaande uit een beperking in verstandelijke vermogens en een beperking in het adaptief functioneren) en eventueel bijkomende motorische, psychische of psychiatrische problematiek, welke niet voorliggend is. Er is een passende verblijfsindicatie (WLZ VG4, VG5, VG6), overige indicaties zoals VG8 beschermd wonen en GGZ in overleg. De doelgroep is omschreven in een extern document, t.w. ASP document.

Bestuur

Het bestuur van Stichting Mooi Leven Huis Alkmaar bestaat momenteel uit vijf personen.
Het bestuur is onbezoldigd. Op dit moment zijn er vijf leden, die allen ouders zijn van eventueel toekomstige bewoners en wonen in Alkmaar en omstreken. Het bestuur is op dit moment (januari 2026) als volgt samengesteld:

Voorzitter:	Wilfred Rosloot
Penningmeester:	Sélène J.P.Komen
Secretaris:	Miriam E.Vonk
Bestuurslid:	Ine de Reus
Bestuurslid//Vice voorzitter:	Annemieke J.M.A. Weber

PARTNERS

De hieronder genoemde organisaties hebben tot nu toe Stichting Mooi leven Huis Alkmaar enigerlei wijze ondersteund:

Nabij Netwerk:

Stichting De Waerden, de zorgaanbieder:

Notarissen:

"Ik wil dat mijn kind een leven heeft zoals ik het voor mijzelf zou wensen".

INLEIDING

Het begint allemaal in 2021, met een moeder die in gesprek gaat met haar dochter met ASS en LVB over wat zij wil, later als ze groot is. Een inventarisatie in de omgeving leert dat er diverse woonvormen zijn, maar niet een die echt in de buurt komt van de dromen van de dochter en haar moeder. Via een artikel in Vilans ontdekten ze het bestaan van Nabij Netwerk, en daar is het: de kans om een duurzaam huis te bouwen voor de dochter, waarin ze haar leven kan leiden zoals zij dat wil. De moeder neemt contact op, en dan gaat de bal rollen. Zij benadert meerdere ouders, met een zoon /dochter met een beperking, om te vragen of ze mee willen denken over een huis waar hun kind, samen met andere mensen met een beperking, welkom is.
Nabij Netwerk kan daarbij een belangrijke rol in de begeleiding en ondersteuning spelen.
De meeste ouders zijn bekend met het huidige zorglandschap waarbij er feitelijk twee keuzes zijn: Het wonen in een zorginstelling of het opzetten van een ouderinitiatief.

Keuze 1: Wonen in een instelling

Zorgaanbieders (denk bijvoorbeeld aan de Raphaël stichting of Philadelphia) bieden woonlocaties aan. Als er een locatie in de buurt is, is het de vraag of je kind daar past en of de zorg passend is. Er zit een voordeel aan deze keuze. Medewerkers nemen je veel werk uit handen. Dat ontlast je. Er is 24 uur zorg/begeleiding. Een ander voordeel van een instelling is dat er vaak dagbesteding aanwezig is zodat bewoners zowel kunnen wonen als werken op het terrein van de instelling. Bij deze keuze moet je wel beseffen dat je als ouder de verantwoordelijkheid voor je kind overdraagt aan de instelling. Je geeft daarmee de zorginstelling het mandaat om goed voor je kind te zorgen inclusief alle beslissingsbevoegdheid die daarbij hoort. Zij bepalen de inhoud van de zorg.

Maar wat als je zelf verantwoordelijk wilt blijven? Dat voelt niet voor iedereen goed. Het voelde in ieder geval niet goed voor ons, als zoekende ouders. Wij willen graag samen met de mensen om ons heen verantwoordelijk blijven voor ons eigen kind.

Bij het wonen in een instelling zoals we die nu kennen kan het gevoel onstaan op bezoek te zijn bij je kind. Je moet vaak opnieuw uitleggen wat je kind heeft en hoe er met je kind moet worden omgegaan. Wat voorop staat is dat de zorg vaak goed geregeld is. Het zijn soepel draaiende systemen met te volgen protocollen. Maar soms zijn het juist de systemen en protocollen die je als ouder op een afstand zetten. Natuurlijk is er medezeggenschap, maar de instelling bepaalt. Dat creëert afstand, je voelt je dan geen mede-eigenaar van het leven van je kind. Waar het bij een instelling op neer komt is dat, het SAMEN met, ontbreekt. Omdat er geen gelijkwaardigheid is tussen de ouders, de bewoners en de instelling.
Er is namelijk weinig tot geen inbreng van zowel de ouders als de bewoners.

Keuze 2: Wonen in een ouderinitiatief

Een andere keuze is om zelf een plek te creëeren of aan te haken bij een ouderinitiatief. Vanaf het eerste moment ben je betrokken bij alles wat er in het initiatief gebeurt. Een ouderinitiatief is een reactie op het feit dat je als ouders vaak niet kunt vinden wat er voor jouw kind nodig is. Het is mooi om vanaf het begin aan het roer te staan en samen te bepalen wat er goed is voor je kind. Dat levert veel betrokkenheid en eigenaarschap op. Het lijkt een perfecte remedie tegen de overheersende systemen en protocollen.
Wat ouders zich alleen niet realiseren, is dat ze eigenlijk op de plek van de zorgaanbieder gaan zitten. Je bent dus belanghebbende geworden, je koopt tenslotte zorg in. Dit creëert een werkgeversrol terwijl je ook gewoon vader en moeder wilt zijn. Je wordt je eigen kleine instelling. Wat gaat er dan gebeuren als je er zelf niet meer bent? Het is vaak geen duurzame oplossing. Daarnaast is het moeilijk om als gezinnen de financiële risico's van het initiatief op te vangen. Wat je niet weet is dat veel ouderinitiatieven, die na een lange voorbereidings-procedure worden geopend, binnen 10 jaar al moeten stoppen door bestuurlijke of financiële problemen.

De geldstroom is ook ingewikkeld. Ouderinitiatieven worden op basis van Persoonsgebonden Budget opgezet. Het PGB wordt dan ingezet om zorg in te kopen. De huur moet worden betaald uit de Wajong-uitkering. Dat betekent dat je vaak pas kunt deelnemen op het moment dat je kind een Wajong-uitkering ontvangt. (vanaf 18 jaar en pas een volledige Wajong-uitkering als je 23 jaar bent). Hier wonen voor je 18e is dus überhaupt geen optie. Daarnaast levert het hebben van PGB ten opzichte van Zorg in Natura een risico op. Een risico wat zich uit in het niet kunnen garanderen van duurzame zorg. Als ouder zoek je tenslotte een toekomstbestendige plek voor je kind. Je zoekt naar een plek die langer mee gaat dan dat je zelf leeft. Dat alles bij elkaar maakt dat wij kiezen voor het Mooi Leven Huis concept en niet voor een ouderinitiatief.

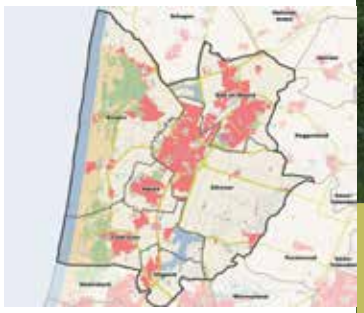
Keuze 3: Het Mooi Leven Huis concept van NabijNetwerk.

Beide keuzes bleken voor ons als ouders niet passend te zijn. Daarom stonden we met elkaar open voor het idee van een Mooi Leven Huis, vormgegeven door NabijNetwerk. Het contact was snel gelegd. De klik en herkenning in de ideëen waren er meteen waardoor een samenwerking startte.
In het voorjaar van 2021 is er een eerste informatie avond voor ouders georganiseerd waar NabijNetwerk hun woonidee hebben gepresenteerd aan ca. 20 ouderparen. Dit om eerst te toetsen of het idee wel draagvlak heeft. Het werd een succesvolle avond. De meeste ouders hebben zich n.a.v. die avond ingeschreven en meerdere ouders gaven aan ook serieus te willen bijdragen aan het verder ontwikkelen van het idee. Hieruit is een kopgroep ontstaan van 9 mensen die gezamelijk het voortouw hebben genomen in de realisatie van het Mooi Leven Huis Alkmaar.

In het Mooi Leven Huis Alkmaar zoeken wij, als ouders, gezamenlijk naar de mogelijkheid om een thuis te gaan creëren voor onze kinderen. Een huis waar de bewoners centraal staan, waar er gekeken wordt naar hun mogelijkheden en waar ze de nodige zorg en aandacht krijgen. Maar ook een huis waar je als ouders, broers, zussen en andere betrokken mensen thuis bent en waar je actief betrokken blijft in het leven van de bewoners.
Dit doen we samen met NabijNetwerk en De Waerden.

NabijNetwerk is een initiatief dat in het leven is geroepen door twee vaders van dochters met een stofwisselingsziekte.
NabijNetwerk staat voor de verbinding tussen gezinnen van een zorgintensief kind, hun netwerk, de vrijwilligers en professionals die samen de zorg kunnen dragen voor een Mooi Leven van zorgintensieve kinderen.
Het Mooi Leven Huis Alkmaar sluit zich aan bij het reeds in gebruik zijnde Mooi Leven Huis Bennekom en de in oprichting zijnde Mooi Leven Huizen, o.a. in Leiden Duin- en Bollenstreek, Dommelstreek en Borger. Al deze huizen zijn of worden gebaseerd op het concept Mooi Leven Huis van NabijNetwerk.
De oprichters weten uit eigen ervaring dat zorg alleen niet voldoende is. Het uitgangspunt; “Ik wil dat mijn kind een leven heeft zoals ik het voor mijzelf zou wensen”.

Het voorliggende beleidsplan vormt de basis voor de verdere ontwikkeling van het Mooi Leven Huis in Alkmaar. Bij het schrijven van dit beleidsplan is dankbaar gebruik gemaakt van het beleidsplan van het Mooi Leven Huis Leiden Duin- en Bollenstreek.



Render van het Mooi Leven Huis Alkmaar ontwikkeld in samenwerking met Draw architekten. “Hoe het Mooi leven Huis eruit zou kunnen zien”.

STRATEGIE

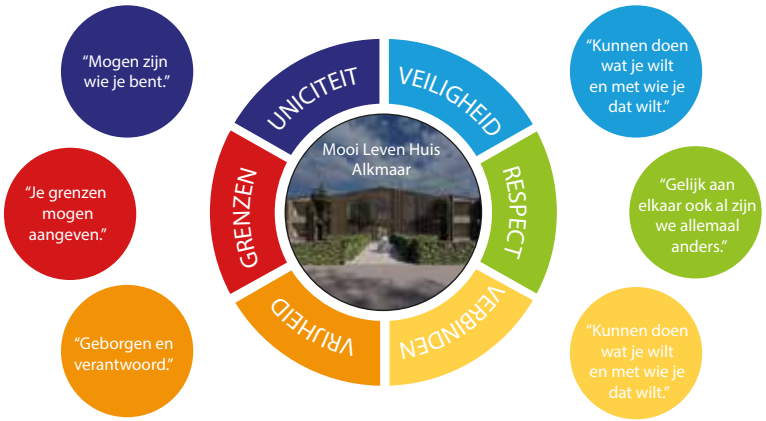
1.1. Algemeen

Wat maakt het Mooi Leven Huis Alkmaar anders dan het huidige zorgaanbod van wonen in een instelling of een ouderinitiatief?
Het allerbelangrijkste is dat het mandaat om goed voor je kind te zorgen (inclusief alle beslissingsbevoegdheid die daarbij hoort) niet wordt overgedragen aan een zorgaanbieder/zorginstelling. We regelen dit anders. Namelijk door twee verantwoordelijkheden te scheiden.
Stichting de Waerden, verder de zorgaanbieder genoemd, wordt verantwoordelijk voor de zorg van je kind. Jij blijft als ouder medeverantwoordelijk voor de kwaliteit van leven.
De zorgaanbieder levert kwalitatief goede zorg door juist opgeleid personeel in te zetten en alle voorzieningen aan te schaffen die daarvoor nodig zijn. Denk aan het bieden van een dagstructuur, begeleiding/ondersteuning bij dagelijkse terugkerende activiteiten, sociaal emotionele begeleiding/ ondersteuning of zorg zoals medicatie inname. Onderwerpen die op de scheidingslijn liggen (denk aan beslissingen of een deur wel of niet op slot moet) die beslissingen neem je in gezamelijkheid, co- creatie noemen we dat. Dit concept bestaat in Nederland (nog) niet anders dan in een Mooi Leven Huis.
Een ander belangrijk verschil is dat het gezin centraal staat in het Mooi Leven Huis. Je kind heeft een eigen plek maar staat nog steeds nauw in verbinding met het gezin en het netwerk om het kind heen en hoort ook tot de gezamelijke wereld van het Mooi Leven Huis (de gemeenschap). Het gaat om het aangaan van verbinding, geven en nemen, gehoord en gezien worden als kind, ouder, familie en professional: als compleet mens inclusief zijn/haar netwerk dus. Dit omdat samen meer is dan alleen. Dat is Mooi leven.

1.2. Missie

Onze missie is het realiseren van een woon- en leefplek in Alkmaar en omgeving, voor circa 32 mensen met een verstandelijke beperking, zie het asp document voor de inclusiecriteria.
Daarbij wordt naast wonen en zorg ook (in of in de nabijheid) afwisselende en uitdagende dag- en vrijetijdsbesteding geboden.
De bewoners verdienen een eigen huis, dat een thuis voor hen is waar zij hun leven kunnen leven zoals wij dat ook zouden leven".

De kernwaarden van het Mooi Leven Huis zijn:



1.3. Doelstelling

Het doel is om de bewoners een Mooi Leven te geven, op basis van hun behoeften en mogelijkheden, bij de invulling van wonen, zorg, activiteiten en/of dag- en vrijetijdsbesteding. Het concept Mooi Leven (van NabijNetwerk) zal de verbinding tussen leven, samenleving en zorg stimuleren om te komen tot een werkend netwerk rondom de woongemeenschap.
Ons doel is ook het realiseren van een veilige, huiselijke woon-, en leefomgeving in Alkmaar en omgeving, voor minimaal 32 mensen met een verstandelijke beperking, waarbij naast wonen ook afwisselende en uitdagende dag- en vrijetijdsbesteding wordt geboden.
Mooi Leven betekent dat er goede, professionele zorg gegeven wordt door mensen die zich betrokken voelen bij onze bewoners en hun netwerk. De zorg beweegt mee in het leefritme van de bewoner en zijn naasten, ze bepalen samen welke zorg er gegeven wordt. Mooi Leven is ook een zinvolle en passende invulling van de dag. Kunnen meedoen, ook al heb je een beperking.
Niet los van de omgeving, maar een actieve en gelijkwaardige betrokkenheid van het sociale netwerk en de leefomgeving. Dit kan zowel in het huis als daarbuiten vormgegeven worden. Dit hangt af van de wensen en behoefte van de bewoners. De bewoners hebben zo hun eigen thuis maar leven ook in één gezamelijke wereld met de andere bewoners.

Het Mooi Leven Huis Alkmaar wordt een gezinsverlengend thuis waar het gezin centraal staat maar er allesbehalve alleen voor staat. Mooi Leven en passende zorg ontstaan namelijk door de gelijkwaardige samenwerking tussen het gezin, de familie, het netwerk, de omgeving en de zorgprofessional, oftewel co-creatie. Zo ontstaat er kwaliteit van leven voor deze kwetsbare doelgroep. Precies zoals de transformatie van het sociaal domein beoogt. "Maak gebruik van je netwerk".

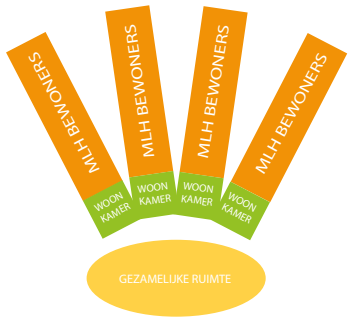
We bouwen aan een duurzame gemeenschap. Eigenlijk is het Mooi leven Huis een fijne woonplek waar mensen met een beperking een normaal leven kunnen leiden binnen onze samenleving.
Doordat het netwerk van de bewoners een actieve rol blijft houden in het zorgen voor, wordt professionele zorg alleen ingezet waar het tot zijn recht komt en noodzakelijk is.
Eigen kracht en inbreng van ouders en het netwerk is daarom een voorwaarde om je aan te sluiten en deze gemeenschap te creëren.

1.4. De samenleving

Het Mooi Leven Huis Alkmaar is een huis waar je je als bewoner thuis voelt en waar je geen cliënt maar een mens bent. Waar elke bewoner anders is op zijn of haar eigen manier en waar iedere bewoner zichzelf kan zijn en recht heeft op zijn of haar perfectie en imperfectie.
Het gaat erom dat de mensen die betrokken zijn bij het Mooi Leven Huis Alkmaar (bewoners, hun ouders/ verwanten/netwerk en zorgmedewerkers) samen worden gebracht, een verbinding aan gaan en zo een nieuwe samenleving vormen. Het Mooi Leven Huis Alkmaar werkt vanuit de overtuiging dat in deze samenleving iedereen erbij hoort, bijdraagt, mag zijn wie hij is en met ruimte voor verschil in draagkracht en draaglast. Op weg naar deze nieuwe samenleving gaan alle betrokkenen samen sturen om dit mogelijk te maken. In de nieuwe samenleving staan de bewoners centraal. Van zorgmedewerkers, ouder, verwanten en netwerk wordt gevraagd dat zij dit dragen en bekrachtigen.

Elke bewoner heeft een eigen appartement waarin hij/zij woont incl. woonkamer, slaapkamer badkamer en een keuken/kitchenette. In het appartement kan de bewoner zijn eigen gezin en netwerk uitnodigen. Indien gewenst kunnen mensen ook blijven slapen in het appartement.
Daarnaast wonen de jongeren in 4 groepen van ca. 8 bewoners met 4 gezamelijke woonkamers en keuken. In tegenstelling tot het appartement is dit het gebied van de bewoners en hun begeleiders. Alleen als je als ouder daar een fuctionele rol hebt (bijvoorbeeld het uitvoeren van klusjes) mag je ook in de woonkamer komen. Hier is de groep en de rust het belangrijkste en hier is altijd professionele zorg- en begeleiding aanwezig.
Er wordt alleen professionele zorg ingezet waar dat nodig is. Als er bijvoorbeeld mensen op bezoek zijn in het eigen appartement, is er geen professionele zorg nodig.

De bewoners van het Mooi Leven Huis Alkmaar:



Toelichting visualisatie bewoners mooi Leven Huis Alkmaar

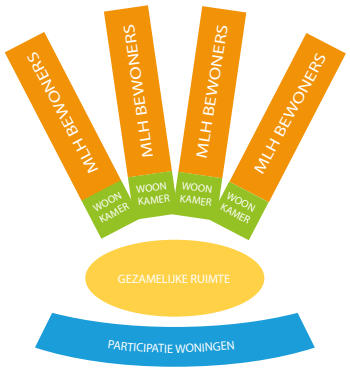
- Minimaal 32 bewoners verdeeld in 4 x 8 (indien 32 + uitbreiding per 8)
- Lichte/matige verstandelijke beperking, vg4 t/m vg6 (bestaande uit een beperking in verstandelijke vermogens en een beperking in het adaptief functioneren) en evt. psychiatrische problematiek, welke niet voorliggend is.

Vg8 beschermd wonen en GGZ in overleg

Rust, structuur, veiligheid en geborgenheid hebben prioriteit in onze gemeenschap. Gedragsproblematiek die deze veiligheid niet kan waarborgen valt buiten de indicatie van de gemeenschap van het Mooi leven Huis Alkmaar.

1.5. Participatie met de bewoners

Het Mooi Leven Huis Alkmaar heeft de intentie om het huis te combineren met participatie woningen. De participatie woningen betreffen woningen voor bijvoorbeeld ouderen, studenten of...? Het betreft een combinatie met de samenleving van Het Mooi leven huis Alkmaar om participatie over en weer te stimuleren.



"In de jaren die komen zullen wij ons bezig blijven houden met verbinden".

1.6. Strategie

De strategie voor het Mooi leven Huis Alkmaar valt uiteen in vier onderdelen, te weten:

A Het werven van aspirant-bewoners/en hun ouders/gezinnen;
B Het laten aansluiten van een zorgaanbieder en een duurzame samenwerking aangaan;
C Het laten ontwikkelen en bouwen van Het Mooi Leven Huis;
D Het ontwikkellen van een nieuwe samenleving/gemeenschap in het Mooi Leven Huis.

Ad.a. Het werven van aspirant-bewoners/gezinnen
Een Mooi Leven Huis staat of valt met haar bewoners. Daarom wordt er ingezet op het vergroten van de groep aspirant-bewoners en hun gezinnen. Deze gezinnen denken mee over vragen zoals:

- Wie wonen er in het Mooi Leven Huis?
- Is er sprake van alleen wonen of wordt er ook dagbesteding aangeboden?
- Hoe bouwen we aan een duurzame gemeenschap?

De ouders, verwanten, vrijwilligers en het netwerk van de bewoners, vormen naast de zorgmedewerkers, een belangrijke motor in het realiseren van "het Mooie Leven" in het Huis. Het netwerk van ouders en verwanten moet dat commitment ook echt aan gaan met de Stichting. En dit commitment is een belangrijk onderdeel van de aanmeldingsprocedure. Inmiddels (stand 12 februari 2023) hebben de ouders van ca. 30 kinderen serieuze belangstelling voor dit initiatief.
Alle aspirant-bewoners (en hun ouders) zijn afkomstig uit de regio Alkmaar omdat een Mooi Leven Huis, in onze visie, dichtbij moet zijn.

Ad.b. Aansluiten van een zorgaanbieder
In het 1e kwartaal van 2023 is er van start gegaan met het zoeken naar een zorgaanbieder. Van deze zorgaanbieder wordt verwacht dat zij als professionele partner met de ouders op reis gaan, om hun droom te helpen verwezelijken. Daarvoor is nodig dat de zorgaanbieder expliciet kiest voor het concept van het Mooi Leven Huis. De zorgaanbieder levert ontwikkelde uitvoeringskracht (een kwartiermaker) en is sparringpartner van de ouders in het nadenken over hoe we zorg en gezinsleven met elkaar kunnen laten samensmelten. Door de inzet van ouders en het breder netwerk van bewoners betekent Mooi Leven voor de zorginstelling ook Mooie Zorg!

Ad.c. Ontwikkelen en bouwen van het Mooi Leven Huis.
Een zorgaanbieder is ook nodig om de budgetten, die bewoners op basis van een WLZ-indicatie krijgen, te kunnen inzetten. In dit budget is een wooncomponent beschikbaar dat alleen middels Zorg in Natura (ZIN) ingezet kan worden voor de realisatie van het Mooi Leven Huis. In die zin hebben de Stichting Mooi Leven Huis Alkmaar en de zorgaanbieder elkaar hard nodig, alleen dan maak je Mooi Leven samen mogelijk. In de zoektocht naar een geschikte locatie zal het initiatief bij de ouders liggen. De zorgaanbieder moet begrijpen dat zij niet de dominante partij is, in de zin van; “Zo doen wij dat”.de zorgaanbieder sluit aan en faciliteert het proces, waarbij het uiteindelijke resultaat is dat zowel de initiatiefnemers als de zorgaanbieder een gebouw krijgen wat bij hun past.
Dat wil zeggen: een gebouw dat zo is ingericht dat professionele zorg goed geborgd kan worden en waar bewoners en hun gezinnen een echt “thuis” hebben. Dit wordt gerealiseerd doordat bewoners een eigen appartement hebben waar zij met hun gezin kunnen verblijven. Daarnaast zijn er gezamelijke ruimtes waar je als bewoner en professionals leeft als het eigen netwerk niet aanwezig is. Dan ligt daar je veilige thuishaven. Tevens wordt er gestreefd naar een gezamelijke tuin c.q. een gezamelijk terras en wordt er gestreeft naar het realiseren van participatiewoningen. Participatie woningen betreffen woningen van bijvoorbeeld ouderen, studenten of...? Hierbij streven we naar een samenleving waarbij de bewoners van het Mooi Leven Huis Alkmaar participeren met de participatie-bewoners en vice versa. Het is de wens om elkaar hierbij te stimuleren.

Het Mooi Leven Huis Alkmaar wordt gerealiseerd en gefinancierd door een derde partij en wordt door de zorgaanbieder gehuurd. Aangezien er sprake is van langdurige gebruikszekerheid is de verwachting (mede door de ervaring elders) dat derde partijen hierin geïnteresseerd zijn.
De aspirant-bewoners komen uit de gemeente Alkmaar en omgeving. Hierdoor is dit de gemeente waarmee we willen zoeken naar een geschikte locatie om een Mooi Leven Huis (via nieuwbouw of eventueel verbouw), te realiseren. We vragen van de gemeente een actieve rol in het meedenken en zoeken naar een geschikte locatie voor de realisatie van ons Mooi Leven Huis Alkmaar.

Ad.d. Samenleving in het Mooi Leven Huis.
Wij geloven in het concept van een gemeenschap. We willen actief bijdragen aan een Mooi Leven voor ons kind. Dat is wat ons bindt. We geloven ook dat zorg zoveel leuker en beter kan zijn als de bewoners, hun netwerk, de zorgaanbieder, de buurt en omgeving daar samen actief vorm en invulling aan geven.
In het Mooi Leven Huis Alkmaar leven we naast, met en voor elkaar, samen bereik je meer, dat is onze overtuiging. We willen kijken hoe we ieders talenten daar ook zoveel mogelijk kunnen benutten. Op weg naar realisatie van een Mooi Leven Huis bouwen we al aan zo'n actieve gemeenschap.
Mooi Leven is niet alleen onze droom, maar ook een opdracht aan onszelf.

HUIDIGE SITUATIE

2.1. Van het Mooi Leven Huis Alkmaar

Wij zijn dit initiatief gestart zonder concrete locatie. Wel weten we in welk gebied het huis gevestigd zal gaan worden, namelijk regio Alkmaar en omstreken. Met dat gegeven en de visie van het Mooi Leven Huis zijn wij van start gegaan en zijn we met betrokken gemeenten, makelaars, projectontwikkelaars en woningbouwverenigingen in gesprek om de mogelijkheden te verkennen.
We zijn gestart met meerdere voorlichtingsavonden voor ouders. Dat heeft geresulteerd in een kopgroep waaruit later op 22 september 2022 de Stichting Mooi Leven Huis Alkmaar is ontstaan.

Samen met een groep toegewijde ouders, organiseren wij regelmatig ouderavonden en bijeenkomsten welke het doel dienen om de voortgang te bespreken en de gezamenlijke visie verder te ontwikkelen

De Stichting heeft momenteel de ANBI-status, om fondsvormingsactiviteiten te ondersteunen.
In het traject naar een Mooi Leven Huis worden we ondersteund door NabijNetwerk dat eigenaar is van het Mooi Leven Huis concept. Op veel plaatsen, verspreid over het land, begeleiden zij passievolle oudergroepen met het verwezelijken van hun droom. Dat doen zij geheel passend bij onze ideeën over wonen en zorg. In het Mooi Leven Huis concept vinden wij datgene wat we bij de huidige zorginstellingen en ouderinitiatieven missen en leggen wij het fundament voor de vorming van een warm en liefdevol thuis. Met het ondertekenen van de samenwerkingsafspraken met NabijNetwerk hebben we het vertrouwen naar elkaar uitgesproken.
Bij de samenwerking met een toekomstige projectontwikkelaar en investeerder zijn er voor ons twee belangrijke uitgangspunten. Ten eerste mag en kan de Stichting geen financieel risico lopen bij leegstand. Er moet dus gezocht worden naar een constructie waarbij dit risico wordt afgedekt door hierover afspraken te maken met de zorgaanbieder. Ten tweede is het van belang in welke volgorde het huis ontworpen wordt. Er moet eerst gekeken worden naar het concept Mooi Leven en wat daarvoor in het huis nodig is. Vervolgens wordt op basis daarvan het huis ontworpen. De samenwerking met de zorgaanbieder zorgt ervoor dat we invulling kunnen geven aan deze wens.

2.2. Ontwikkelingen Mooi Leven Huis Alkmaar e.o.

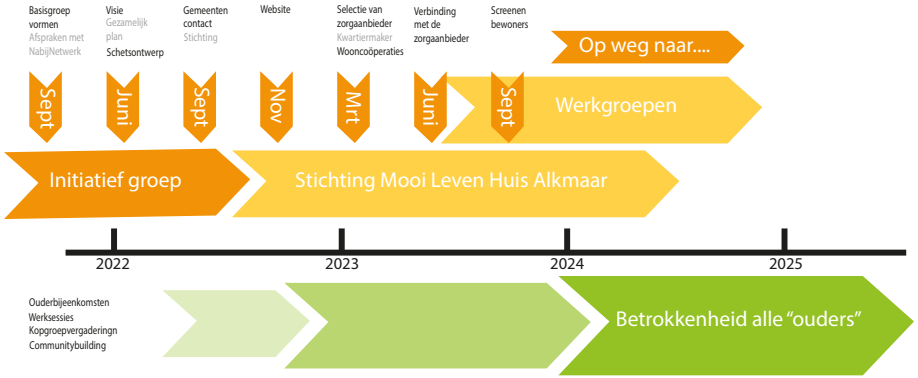
2022

Er een website voor het Mooi leven Huis Alkmaar online gegaan. Via deze website kunnen ouders die belangstelling hebben zich melden. Inmiddels zijn ouders van ca. 38 potentiële bewoners bij dit initiatief aangehaakt (stand 12 februari 2023).
Deze 38 potentiële bewoners zijn aangehaakt zonder dat er publiciteit of werving heeft plaatsgevonden. Dit geeft de enorme behoefte weer van een initiatief als ons Mooi Leven Huis Alkmaar.
In principe wordt de volgorde van aanmelding (aanmelddatum) gehanteerd bij de toewijzing van een appartement in het Mooi leven Huis. Voorwaarde hierbij is wel dat de betreffende bewoner voor wat betreft de beperking en zorgbehoefte past binnen de doelgroep van Het Mooi Leven Huis Alkmaar. (zie Doelgroep beschrijving)

Voor wat betreft de benodigde zorg etc. zal bij het vaststellen van de definitieve toewijzing en groepssamenstelling onder andere gebruik worden gemaakt van een gedragsdeskundige van de zorgaanbieder.

Na meerdere gesprekken met verschillende zorgverleners is er met De Waerden een intentieovereen-komst ondertekend en werken we nu samen om het Mooi Leven Huis te realiseren. Er is gestart met het opzetten van werkgroepen om samen met medewerkers van de Waerden te werken aan diverse projecten teneinde het Mooi Leven Huis Alkmaar e.o. te realiseren.

Sinds 4 april 2023 heeft Stichting Mooi Leven Huis Alkmaar de Anbi-status.



"Eigenlijk is het Mooi Leven Huis een zoektocht naar een normaal leven binnen onze samenleving".

2024

In 2024 hebben wij bij verschillende gemeenten en projectontwikkelaars ons Mooi Leven Huis onder de aandacht gebracht door middel van een presentatie. Dit is met groot enthousiasme ontvangen en heeft de basis gelegd voor verdere gesprekken met diverse projectontwikkelaars.
Hierdoor is een uitgebreid netwerk opgebouwd met gemeenten, projectontwikkelaars, investeerders en wooncoorporaties uit de regio. Gezamenlijk zijn we op zoek gegaan naar een mogelijkheid om ons Mooi Leven Huis Alkmaar te realiseren. Hierbij worden we door de vastgoed coördinatoren van De Waerden ondersteund.

Om deze gesprekken goed vorm te kunnen geven en te onderbouwen, is er een PVE samengesteld voor een toekomstige locatie. Deze is opgesteld samen met de zorgaanbieder zodat deze goed aansluit bij de zorgbehoefte van de gescreende toekomstige bewoners.

Er zijn meerdere activiteiten georganiseerd en we zien dat er een gemeenschap aan het ontstaan is.

Er is een screeningsprocedure opgesteld en opgestart in samenwerking met de zorgverlener waarbij we familie en potentiële bewoner screenen op de zorgvraag en het concept.

Het Mooi Leven Huis Alkmaar en Omstreken is trots op het interview dat drie toekomstige bewoners van het Mooi Leven Huis hebben gegeven. Dit is gepubliceerd in het Noord Hollands Dagblad. Ook te lezen op de website van het mooi leven huis Alkmaar.

2025

Overleg over een mogelijke locatie is in een ver gevorderd stadium
Meerder gezinnen hebben zich aangemeld bij het Mooi leven Huis Alkmaar en de mooie community groeit.

Er is een werkgroep organisatie opgezet.

De volgende werkengroepen zijn er, zodat ouders op onderdelen kunnen meedenken en meedoen bij de verdere realisatie van het Mooi Leven Huis.

Werkgroep Publiciteit en communicatie
Werkgroep sponsoring en fondsenwerving
Werkgroep Wonen, locatie en bouw
Werkgroep dagelijks leven en zorg
Werkgroep Financiën, ICT, formeel
Werkgroep Samenleving en verbinding

In deze zes werkgroepen kunnen ouders, maar ook andere gezinsleden en/of betrokkenen, zitting nemen.

2.3. PR en communicatie

Het is erg belangrijk om Alkmaar e.o. te laten weten dat we er zijn en dat een Mooi Leven Huis onze wens is.

- De website en de social media zijn uiteraard belangrijk. Dit is ons uithangbord en de plek waar we kunnen laten zien wie we zijn en wat we doen. Deze houden we goed bij.
  We zij te vinden op faceboek en Instagram.
- Momenteel worden ouders en geïnteresseerden via een periodieke (email) nieuwsbrief geïnformeerd Deze nieuwsbrieven worden 4 keer per jaar uitgegeven.
- Er blijven info-avonden georganiseerd worden voor belangstellenden. Deze worden gaandeweg het proces niet alleen maar gehouden voor ouders maar ook voor gemeenschappelijke partners, buurtbewoners en andere geïnteresseerden.
- Er worden minimaal 4 keer per jaar groepsuitjes voor kandidaat bewoners en hun ouders georganiseerd om elkaar beter te keren kennen en onderlinge verbinding te versterken.

PLANNING 2025 -2030

Het is op het moment van schrijven slechts in grote lijnen mogelijk te beschrijven hoe de exacte planning voor de totstandkoming van het Mooi Leven Huis Alkmaar eruit gaat zien. Daarom worden hieronder globaal de stappen beschreven die de komende jaren gezet moeten worden.

Locatie
We verwachten in 2025 duidelijkheid te krijgen op welke locatie het Mooi Leven Huis Alkmaar gerealiseerd gaat worden.
We zijn op dit moment in gesprek met een projectontwikkelaar die voor het hele proces (van initiatief tot en met de realisatie) verantwoordelijk is. Daarbij hoort een investeerder die het Mooi Leven Huis vervolgens verhuurt aan de zorgaanbieder. Hierbij worden we door de vastgoed coördinatoren van De Waerden ondersteund. Belangrijk is de juiste contacten te onderhouden en stappen voorwaarts te gaan maken. Wij hopen de deuren van het Mooi Leven Huis Alkmaar tussen 2027 en 2028 te openen.

Werving
We gaan verder met werving van mogelijke bewoners voor het Mooi Leven Huis Alkmaar. We gaan hier voor een wervingscampagne opzetten.

Sponsoring en fondsenwerving
Er gaat een groep ouders zich bezighouden met sponsering en fondsenwervingen.

FINANCIEN

4.1. Gebouw en inrichting

De Stichting Mooi leven Huis Alkmaar wil voor de exploitatie van het Huis gebruik maken van Zorg In Natura (ZIN). De Stichting en de zorgaanbieder gaan niet zelf investeren in een gebouw. Er zal gezocht moeten worden naar een locatie, een ontwikkelende partij en een particuliere investeerder/belegger of een woningbouwcorporatie. Dit vraagt een hele set aan afspraken en overeenkomsten. We gaan ervanuit dat de zorgaanbieder- op basis van een samenwerkingsovereenkomst met de Stichting- het gebouw langjarig gaat huren van de eindbelegger of woningbouw coöperatie.

Naast het gebouw zijn er ook investeringen nodig voor de inrichting van de appartementen en de gezamelijke ruimtes. Daarvoor is budget beschikbaar vanuit ZIN maar dat is vaak niet toereikend voor de wensen die ouders en medewerkers hebben. Hiervoor zal gezocht worden naar sponsors en donateurs. Denk bijvoorbeeld aan de inrichtingskosten voor extra voorzieningen als domotica, een beweegruimte of eventuele speeltoestellen voor in een tuin.

Belangrijk vinden we dat de gezinnen zelf de inrichting van de appartementen voor hun rekening nemen. Hieraan zullen (zodra we zover zijn in het proces) eventueel eisen worden gesteld ten aanzien van veiligheid en/of de verschijningsvorm. De kosten voor eigen meubels e.d. zijn voor rekening van de bewoners.

4.2. Zorg

De financiering van de zorg vindt plaats door ZIN. Deze vergoedt de kosten van het huis op het gebied van wonen, zorg, ondersteuning en de dagbesteding. Bij de vergoedingen voor het huis moet je o.a. denken aan de gemaakte kosten die noodzakelijk zijn om de vereiste (individuele) aanpassingen in de algemene ruimtes en appartementen voor de doelgroep te realiseren en de beheerkosten daarvan. De vergoeding van de zorg baseert zich op het behandelplan dat is opgesteld door het zorgteam.
Het ZIN budget wordt door het zorgkantoor uitgekeerd aan de zorgaanbieder. In de samenwerkingsovereenkomst met de zorgaanbieder worden afspraken gemaakt over de wijze waarop Mooi Leven Huis Alkmaar invloed en inzicht krijgt in de besteding van het budget.
Voor hulpmiddelen die niet vergoed worden, zoals aangepaste fietsen, een aangepaste bus om de bewoners te vervoeren etc. zullen we d.m.v. fondsenwerving, subsidies, donateurs en sponsoracties moeten kijken wat we kunnen realiseren.

4.3. Vermogensbeheer Stichting

De Stichting Mooi Leven Huis Alkmaar is een non-profit organisatie en heeft op het moment een klein eigen vermogen. Hoewel de Stichting Mooi Leven Huis geen winstoogmerk heeft, wil zij wel over een gezonde financiële reserve beschikken om de doelstellingen te blijven realiseren.

De Stichting Mooi Leven Huis Alkmaar zal daarom afhankelijk zijn van fondsen, subsidies, donateurs en sponsoring. Om die reden hebben we ook een ANBI-status aangevraagd. De geldmiddelen worden uitsluitend geplaatst bij een bank die onder toezicht van De Nederlandse Bank valt.

De Stichting Mooi leven Huis Alkmaar heeft zelf te maken met kosten op het gebied van administratie, onderhoud, promotie en het organiseren van activiteiten. De Stichting zal jaarlijks een financieel verslag op haar website publiceren.

Met dank aan:
Sep, Robin,
Mariama
Ciska, Mara,
Esmeè en Sanne