

WIJ ZOEKEN  
EEN FIJNE  
PLEK OM TE  
WONEN  
VOOR ONZE KINDEREN



# Daar kunt u vandaag nog mee helpen



Het Mooi Leven Huis Alkmaar is op zoek naar een fijne woonplek voor jonggehandicapte kinderen. Mogelijk kunt u ons daarbij helpen! In deze brochure zullen we het Mooi Leven Huis, haar toekomstige bewoners en ouders aan u voorstellen.

## Wie zijn wij:

Wij zijn een groep ouders, allemaal met een kind met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. En we zijn op zoek naar een fijne woonplek voor onze kinderen, in Alkmaar en omgeving. Hiervoor hebben we de stichting Mooi Leven Huis Alkmaar opgericht en hebben we de samenwerking gezocht met De Waerden, een professionele zorgaanbieder.

Het concept van het Mooi Leven Huis onderscheidt zich door onze actieve inzet en betrokkenheid, als ook die van familieleden, vrienden en bekenden die onze kinderen een warm hart toedragen, bij de totstandkoming van het huis en het leven en de zorg in het huis.



## Wie zijn onze kinderen:

Onze kinderen, de toekomstige bewoners van het Mooi Leven Huis, hebben een verstandelijke en/of lichamelijke beperking. Het zijn jongvolwassenen en hebben allemaal een WLZ-indicatie. Al onze kinderen hebben (aangepast) werk of nemen deel aan dagbesteding.

## Wat zoeken we:

We zoeken een gebouw dat zo is ingericht dat er professionele zorg kan worden verleend en waar onze kinderen een eigen (t)huis hebben, in de vorm van een eigen studio. Het huis staat op een locatie waar onze kinderen sociaal kunnen integreren met de omwonenden. In het huis zijn verder aanwezig: gemeenschappelijke ruimtes (voor dagbesteding en gezamenlijke activiteiten) en een buitenruimte. Bij voorkeur staat het gebouw vlakbij winkels en is er een opstapplaats voor het openbaar vervoer nabij.

**Ook een kind met een beperking wil graag een eigen, fijne plek om te wonen en te leven.**

Realisatie:  
2025/2026

BVO:  
2200 M<sup>2</sup>



Een Mooi Leven Huis  
maak je samen!



Locatie:  
Alkmaar en omstreken

Bewoners:  
ca.32

## Onze wensen:

- Realisatie 2025/2026;
- Minimaal 32 studio's met keuken en badkamer voor 32 bewoners (32 x ca. 40 m<sup>2</sup> = 1280 m<sup>2</sup>);
- Vier woongroepen met ieder een gezamenlijke woonkamer (4 x van 60 m<sup>2</sup> = 240 m<sup>2</sup>);
- Elke woongroep heeft een gezamenlijke keuken (2 x van 53 m<sup>2</sup> en 2 x van 25 m<sup>2</sup> = 156 m<sup>2</sup>);
- 2 mindervalide toiletten in de gang nabij de woonkamer (2 x van 7 m<sup>2</sup> = 14 m<sup>2</sup>);
- Algemene wasruimte (25 m<sup>2</sup>);
- Slaapruimte met natte ruimte t.b.v. de zorgmedewerkers (1 x van 15 m<sup>2</sup> = 15 m<sup>2</sup>);
- Activiteiten ruimte voor bewoners waarbij ruimte is voor participatie met de buurt (1 x van 100 m<sup>2</sup>);
- 5 a 6 bergingsruimtes verspreid over het pand (totaal 100 m<sup>2</sup>);
- Berging met fietsenstalling (totaal 50 m<sup>2</sup>).



## Overige wensen:

- Het pand mag 1 of meerdere bouwlagen hebben;
- Een lift; groot genoeg t.b.v. het verplaatsen van een bed;
- Een buitenruimte die uitnodigt tot activiteiten en verbinding met de buurt (tuin of balkon);
- Het huis moet rolstoelvriendelijk zijn;
- Parkeerruimte voor personeel (8x) en ouders (8x), 1 mindervalide parkeerplaats. Tevens ruimte t.b.v. step-in step-out voor busjes naar dagbesteding.

## Huurinkomsten:

Samen met De Waerden zijn we op zoek naar een ontwikkelaar die een pand gaat bouwen en het vervolgens gaat verhuren aan De Waerden, voor een periode van 30 tot 40 jaar. De ontwikkelaar krijgt daarmee een betrouwbare huurder en een langdurig contract.

De maandelijkse huurinkomsten bestaan uit 32 maal de aftoppingsgrens voor huishoudens van een of twee personen.

## Helpt u ons met het zoeken naar een geschikte locatie?

Mogelijk kunt u ons verder helpen met onze zoektocht naar een geschikte locatie. Alle tips en inlichtingen zijn welkom. Desgewenst komen we graag bij u langs om onze ideeën mondeling toe te lichten.

U kunt met ons in contact komen door een e-mail te sturen naar:

[werkgroepwonen@mooilevenhuisalkmaar.nl](mailto:werkgroepwonen@mooilevenhuisalkmaar.nl)

Of te bellen met Arie Swets 0621990795

Alvast bedankt voor uw reactie!



Stichting  
Mooi Leven Huis  
Alkmaar  
heeft de ANBI-status.

Stichting Mooi Leven Huis Alkmaar, in samenwerking met De Waerden.

Bezoek onze website: [www.mooilevenhuisalkmaar.nl](http://www.mooilevenhuisalkmaar.nl)

contact: [werkgroepwonen@mooilevenhuisalkmaar.nl](mailto:werkgroepwonen@mooilevenhuisalkmaar.nl).